

Términos y Condiciones de Reserva de Lote

Los siguientes términos y condiciones son aplicables al proceso de reserva y compra de lotes de terrenos ofrecidos por MEKA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAC; al realizar el pago de la reserva, el cliente acepta y se compromete a cumplir con todas las disposiciones contenidas en este acuerdo.

1. Vigencia de la Reserva

- El pago por la reserva del lote seleccionado tiene una vigencia de 7 días calendarios contados a partir del pago abonado a nuestras cuentas empresa.
- El cliente dispondrá de un plazo máximo de 7 días calendario para realizar el pago de la totalidad o de la cuota inicial pactada, contados a partir del día en que se efectúe el pago de la reserva del lote.
- En caso el cliente no resida en la Region donde se desarrolla nuestros proyectos podrá solicitar una ampliación de días para que pueda gestionar su traslado y visitar el proyecto de su interés y concretar la compraventa.

2. Contenido de la Reserva

El pago por la reserva incluirá los siguientes servicios y beneficios:

- Bloqueo del precio y reserva del lote: El lote será reservado exclusivamente para el cliente durante el periodo de la reserva notificándose al área comercial para la actualización del plano de ventas y se mantendrá el precio pactado con el asesor por el tiempo que dure la presente reserva.
- Ubicación del terreno: El cliente recibirá información detallada sobre la ubicación exacta del lote seleccionado.
- Visita al terreno: El cliente tendrá derecho a realizar una visita al lote reservado.
- Asesoría por parte de nuestra área legal y de proyectos: La empresa brindará asesoría legal y de proyectos relacionada con la compra del lote y el desarrollo del proyecto.

3. Penalidades por Desistimiento

En caso de que el cliente decida desistir del proceso de compra después de realizada la reserva del lote, se aplicaran las siguientes penalidades:

1. **Desistimiento dentro del plazo de 7 días:** La empresa realizara la retención de 150 soles del monto total pagado por la reserva en caso el cliente desista de la compra

dentro de los 7 días calendarios posteriores a la reserva realizada. El reembolso del monto restante será abonado en la cuenta que nos brinde el titular de la reserva dentro un plazo máximo de 10 días calendarios contados a partir de la fecha de solicitud.

2. **Desistimiento fuera del plazo de 7 días:** Pasados los 7 días calendario sin que se haya completado el pago de la totalidad o cuota inicial pactada y sin notificación de desistimiento, la empresa retendrá el 100% del pago realizado, sin derecho a reembolso ni reclamo alguno por parte del cliente.

 - En caso de que el cliente no pueda cumplir con el pago dentro del plazo de 7 días calendario por motivos justificados y comunicados previamente dentro del plazo de 7 días calendarios posterior a su reserva, la Gerencia Comercial de la empresa será la encargada de evaluar y podrá aprobar una extensión del plazo. La decisión de la Gerencia Comercial será definitiva. Si se aprueba una excepción, el monto de la reserva será respetado y el cliente podrá continuar con el proceso de compra bajo los términos acordados entre ambas partes.

4. Condiciones para la Compra Posterior

En caso de que el cliente decida no continuar con la compra dentro de los primeros 7 días calendario y desee volver a adquirir el terreno en el futuro, podrá utilizar el monto de su reserva en su totalidad, pero deberá tener en cuenta que los precios, las opciones de financiamiento y la disponibilidad del lote podrán haber cambiado. La empresa no está obligada a mantener las condiciones iniciales de la reserva ni los precios previamente pactados.

5. Monto de la Reserva

El monto de la reserva realizado por el cliente se considerará como parte del pago total del terreno, y será deducido del precio total de la compra, siempre que el proceso de compra continúe conforme lo estipulado en estos términos y condiciones.

6. Modificación de Condiciones

La empresa se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones, así como cualquier aspecto relacionado con el proceso de reserva y compra, previa notificación al cliente y conforme a lo que estipule.