

Términos y Condiciones de Reserva y Compra

Los siguientes términos y condiciones son aplicables al proceso de reserva y compra de lotes de terrenos ofrecidos por MEKA INMOBILIARIA; al realizar el pago de la reserva, el cliente acepta y se compromete a cumplir con todas las disposiciones contenidas en este acuerdo.

1. Plazo de Pago de la Cuota Inicial

El cliente dispondrá de un plazo máximo de 15 días calendario para realizar el pago de la cuota inicial pactada, contados a partir del día en que se efectúe el pago de la reserva del lote.

2. Contenido de la Reserva

El pago por la reserva incluirá los siguientes servicios y beneficios:

- **Bloqueo del terreno:** El lote será reservado exclusivamente para el cliente durante el periodo de la reserva.
- **Ubicación del terreno:** El cliente recibirá información detallada sobre la ubicación exacta del lote seleccionado.
- **Visita al terreno:** El cliente tendrá derecho a realizar una visita al lote reservado.
- **Asesoría legal y de proyectos:** La empresa brindará asesoría legal y de proyectos relacionada con la compra del lote y el desarrollo del proyecto.

3. Penalidades por Desistimiento

En caso de que el cliente decida desistir del proceso de compra después de realizada la reserva del lote, se aplicaran las siguientes penalidades:

- **Desistimiento dentro del plazo de 15 días:** La empresa retendrá el 50% del monto total pagado por la reserva como penalidad por desistimiento, sin derecho a reembolso ni reclamo alguno por parte del cliente.
- **Desistimiento fuera del plazo de 15 días:** Pasados los 15 días calendario sin que se haya completado el pago de la cuota inicial o sin notificación de desistimiento, la empresa podrá retener el 100% del pago realizado, sin derecho a reembolso ni reclamo alguno por parte del cliente.

En caso de que el cliente no pueda cumplir con el pago dentro del plazo de 15 días calendario por motivos justificados, estos deberán ser comunicados a la Gerencia Comercial de la empresa, quien evaluará y podrá aprobar una extensión del plazo. La decisión de la Gerencia Comercial será definitiva.

Si se aprueba una excepción, el monto de la reserva será respetado y el cliente podrá continuar con el proceso de compra bajo los términos acordados entre ambas partes.

4. Condiciones para la Compra Posterior

En caso de que el cliente decida no continuar con la compra dentro de los primeros 15 días calendario y desee volver a adquirir el terreno en el futuro, deberá tener en cuenta que los precios, las opciones de financiamiento y la disponibilidad del lote podrán haber cambiado. La empresa no está obligada a mantener las condiciones iniciales de la reserva ni los precios previamente pactados.

5. Monto de la Reserva

El monto de la reserva realizado por el cliente se considerará como parte del pago total del terreno, y será deducido del precio total de la compra, siempre que el proceso de compra continúe conforme lo estipulado en estos términos y condiciones.

6. Modificación de Condiciones

La empresa se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones, así como cualquier aspecto relacionado con el proceso de reserva y compra, previa notificación al cliente y conforme a lo que estipule la legislación vigente.

El cliente reconoce haber leído, entendido y aceptado estos términos y condiciones, los cuales regulan su relación con la empresa durante todo el proceso de compra.