



CLUB CH'ASKA

PROYECTO

SIMATAUCCA CHINCHERO

INVERSIÓN
SEGURA





MANZANA A			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
A-1	300m2	73.37ml	s/96.000
A-2	300m2	73.16ml	s/96.000

MANZANA B			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
B-1	250m2	63.93ml	s/85.000
B-2	250m2	63.93ml	s/80.000
B-3	400m2	83.90ml	s/128.000
B-4	200m2	56.60ml	s/64.000
B-5	200m2	56.60ml	s/68.000

MANZANA C			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
C-2	200m2	56.60ml	s/64.000

MANZANA E			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
E-3	300m2	76.58ml	s/90.000

MANZANA G			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
G-2	200m2	56.79ml	s/64.000
G-3	300m2	74.35ml	s/96.000
G-4	200m2	57.01ml	s/68.000
G-5	200m2	57.01ml	s/52.000

MANZANA D			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
D-3	150m2	49.28ml	s/50.000

MANZANA F			
LOTE	AREA	PERIMETRO	PRECIO
F-3	300m2	71.77ml	s/96.000



PLANO : **LOTIZACION CLUB CHASKA**

PROPIETARIO : MEKA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

UBICACION : CLUB CHASKA, SIMATAUCCA, DISTRITO CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO

FECHA : CUSCO-2025 ESCALA : REFERENCIAL

LAMINA:

L-01

EL LUGAR IDEAL
PARA CONSTRUIR
TUS SUEÑOS

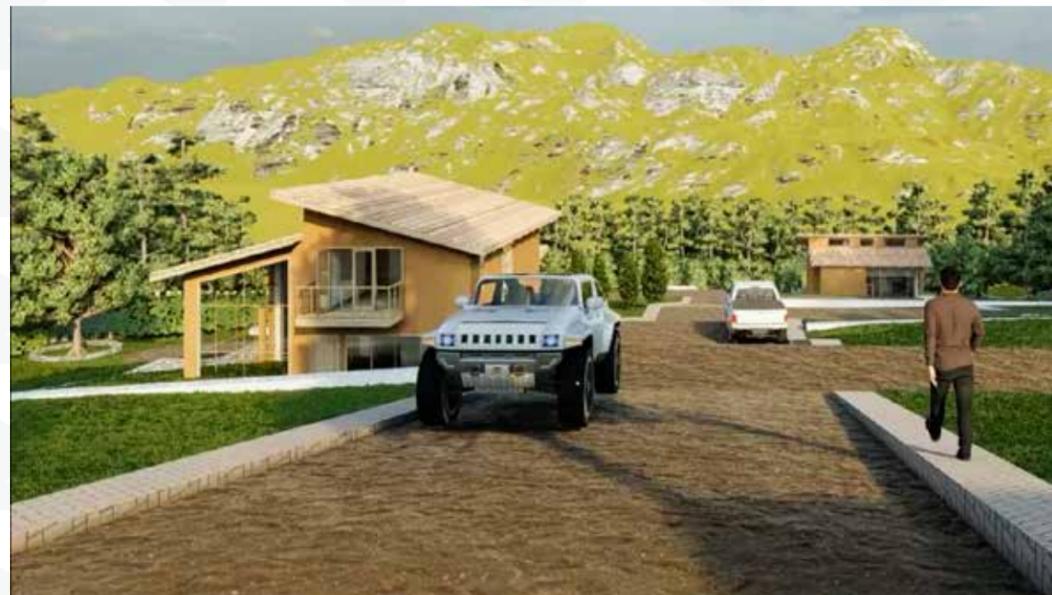


CLUB CH'ASKA
PROYECTO



CLUB CH'ASKA
PROYECTO

SIMATAUCCA CHINCHERO



DESCUBRE NUESTRO
PROYECTO CH'ASKA
CON SU EXCELENTE
UBICACIÓN EN MEDIO DEL
VALLE DE CHINCHERO.

CONSTRUYE LA CASA DE
CAMPO QUE SIEMPRE
SOÑASTE, RODEADA DE
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

UBICACIÓN

 SIMATAUCCA – CHINCHERO

CLUB CH'ASKA



30 min del Centro Histórico de Cusco y a 10 min del Aeropuerto Internacional de Chinchero

TURISMO LOCAL

-  Saqsaywaman
-  Chinchero
-  Maras
-  Calca
-  Pisac

CONEXIÓN



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHICHERO



CARACTERÍSTICAS GENERALES

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- DISTRITO DE CHINCHERO
- PROVINCIA DE URUBAMBA
- DEPARTAMENTO DEL CUSCO
- COMUNIDAD DE SIMATAUCCA

SUPERFICIE DEL PROYECTO

- ÁREA TOTAL DE 10,680.99 M²
- 70% PARA LOTES
- 30% PARA ÁREAS COMUNES

LOTES RESIDENCIALES

- 32 LOTES UNIFAMILIARES
- TAMAÑOS ENTRE 150 M² Y 400 M²

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- CERCO PERIMÉTRICO
- VÍAS DE ACCESO LASTRADAS
- RED DE AGUA POTABLE Y PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE RED ELÉCTRICA

ÁREAS COMUNES Y AMENIDADES

- CLUB HOUSE
- GIMNASIO URBANO
- MIRADOR, ÁREA DE PARRILLAS Y JUEGOS INFANTILES.

SEGURIDAD

- GARITA DE CONTROL Y VIGILANCIA.

DISEÑO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE COPROPIEDAD PARA EL USO DE ÁREAS COMUNES Y PAISAJISMO INTEGRADO

FASES DEL PROYECTO

- PREPARACIÓN DEL TERRENO, INFRAESTRUCTURA BÁSICA, CONSTRUCCIÓN, PAISAJISMO Y ENTREGA FINAL

TIEMPO DE EJECUCIÓN

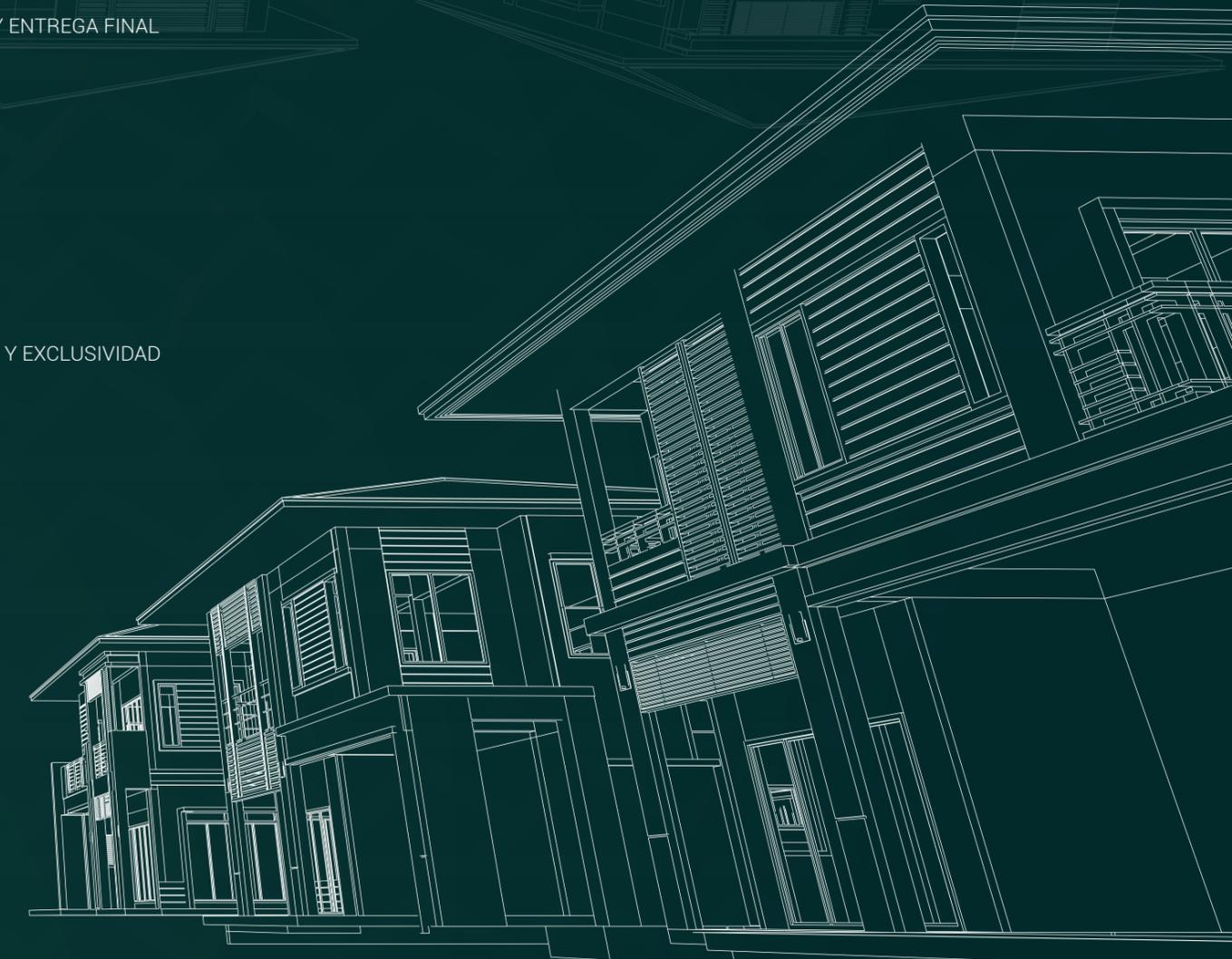
- PLAZO ESTIMADO: 2 AÑOS.

PERMISOS Y LICENCIAS

- HABILITACIÓN URBANA Y PERMISOS MUNICIPALES APROBADOS

INSPIRACIÓN CULTURAL Y ASTRONÓMICA

- BASADO EN EL SIGNIFICADO DE "CHASKA" (VENUS), SIMBOLIZANDO CONEXIÓN CELESTIAL Y EXCLUSIVIDAD



ÁREAS SOCIABLES

VIVE LA EXPERIENCIA DE LAS
INCREÍBLES VENTAJAS DE PROYECTO CH'ASKA

CERCA AL AEROPUERTO

A 10 MINUTOS DEL
NUEVO AEROPUERTO DE
CHINCHERO



INFRAESTRUCTURA SERVICIOS

- RED DE AGUA POTABLE Y RED ELÉCTRICA
- CLUB HOUSE, GIMNASIO URBANO,
- MIRADOR ÁREA DE PARRILLAS
- JUEGOS INFANTILES



PROYECTO ECO-SOSTENIBLE

PRIORIZAMOS LA INTEGRACIÓN
CON EL ENTORNO NATURAL
Y EL MEDIO AMBIENTE



ZONA PRIVILEGIADA

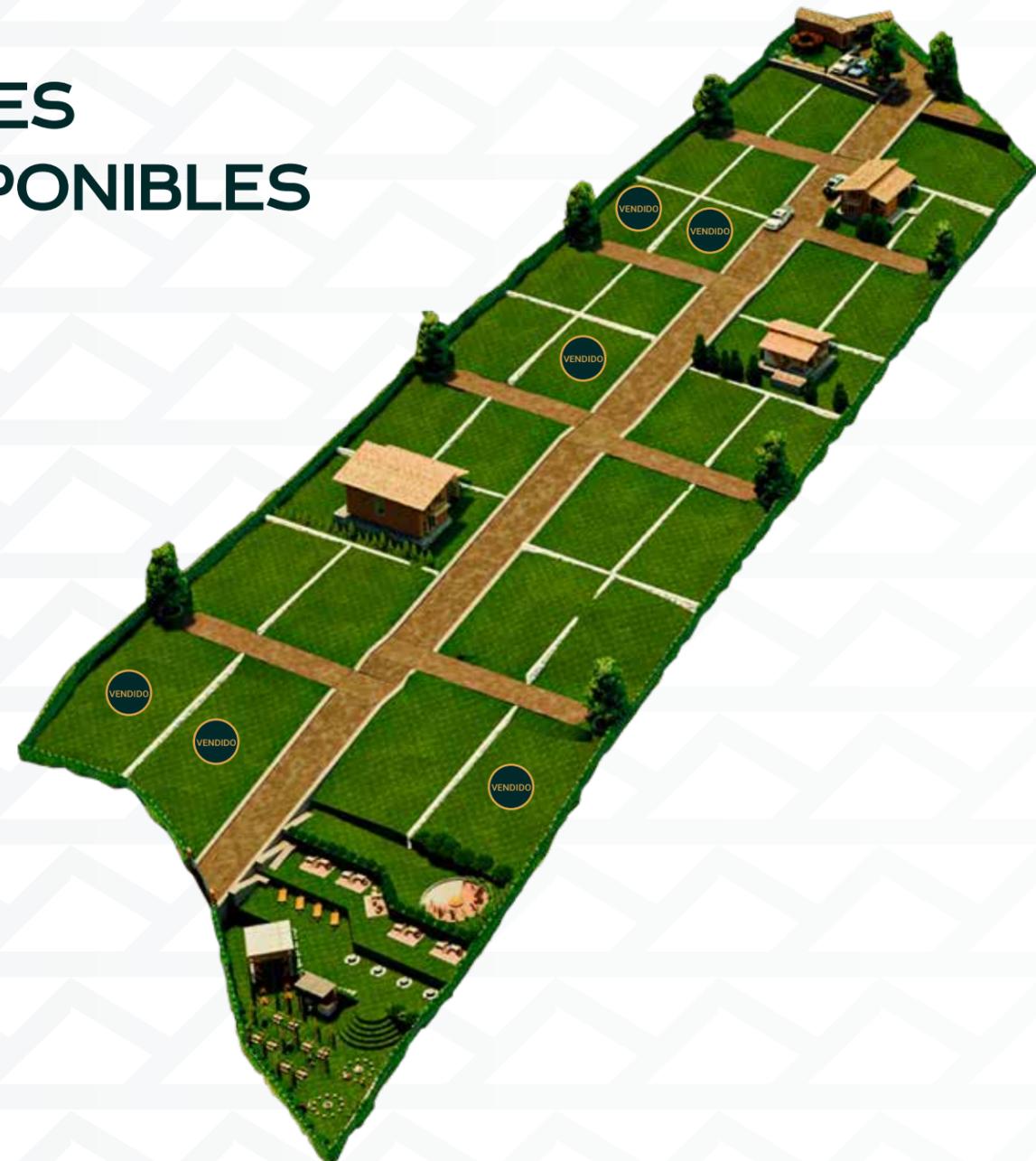
LUGAR RODEADO DE
HERMOSOS PAISAJES, BOSQUES
Y UNA HERMOSA LAGUNA



LOTES DISPONIBLES

APROVECHA NUESTROS ÚLTIMOS
LOTES

LOTES DISPONIBLES



MANZANA – B

250 m²
MANZANA - B - LOTE 1
PERIMETRO - 63.93 ml

250 m²
MANZANA - B - LOTE 2
PERIMETRO - 63.93 ml

400 m²
MANZANA - B - LOTE 3
PERIMETRO - 83.90 ml

200 m²
MANZANA - B - LOTE 4
PERIMETRO - 56.60 ml

200 m²
MANZANA - B - LOTE 5
PERIMETRO - 56.60 ml

MANZANA – F

150 m²
MANZANA - F - LOTE 1
PERIMETRO - 49.01 ml

150 m²
MANZANA - F - LOTE 2
PERIMETRO - 49.01 ml

300 m²
MANZANA - F - LOTE 3
PERIMETRO - 71.77 ml

MANZANA – C

200 m²
MANZANA - C - LOTE 2
PERIMETRO - 56.60 ml

150 m²
MANZANA - C - LOTE 3
PERIMETRO - 49.27 ml

150 m²
MANZANA - C - LOTE 3
PERIMETRO - 49.27 ml

MANZANA – G

200 m²
MANZANA - G - LOTE 1
PERIMETRO - 56.79 ml

200 m²
MANZANA - G - LOTE 2
PERIMETRO - 56.78 ml

300 m²
MANZANA - G - LOTE 3
PERIMETRO - 74.35 ml

200 m²
MANZANA - G - LOTE 4
PERIMETRO - 57.01 ml

200 m²
MANZANA - G - LOTE 5
PERIMETRO - 57.01 ml

MANZANA – D

150 m²
MANZANA - D - LOTE 3
PERIMETRO - 49.28 ml

150 m²
MANZANA - D - LOTE 4
PERIMETRO - 49.28 ml

MANZANA – H

250 m²
MANZANA - H - LOTE 1
PERIMETRO - 63.80 ml

250 m²
MANZANA - H - LOTE 2
PERIMETRO - 63.82 ml

250 m²
MANZANA - H - LOTE 3
PERIMETRO - 64.08 ml

250 m²
MANZANA - H - LOTE 4
PERIMETRO - 64.10 ml

MANZANA – E

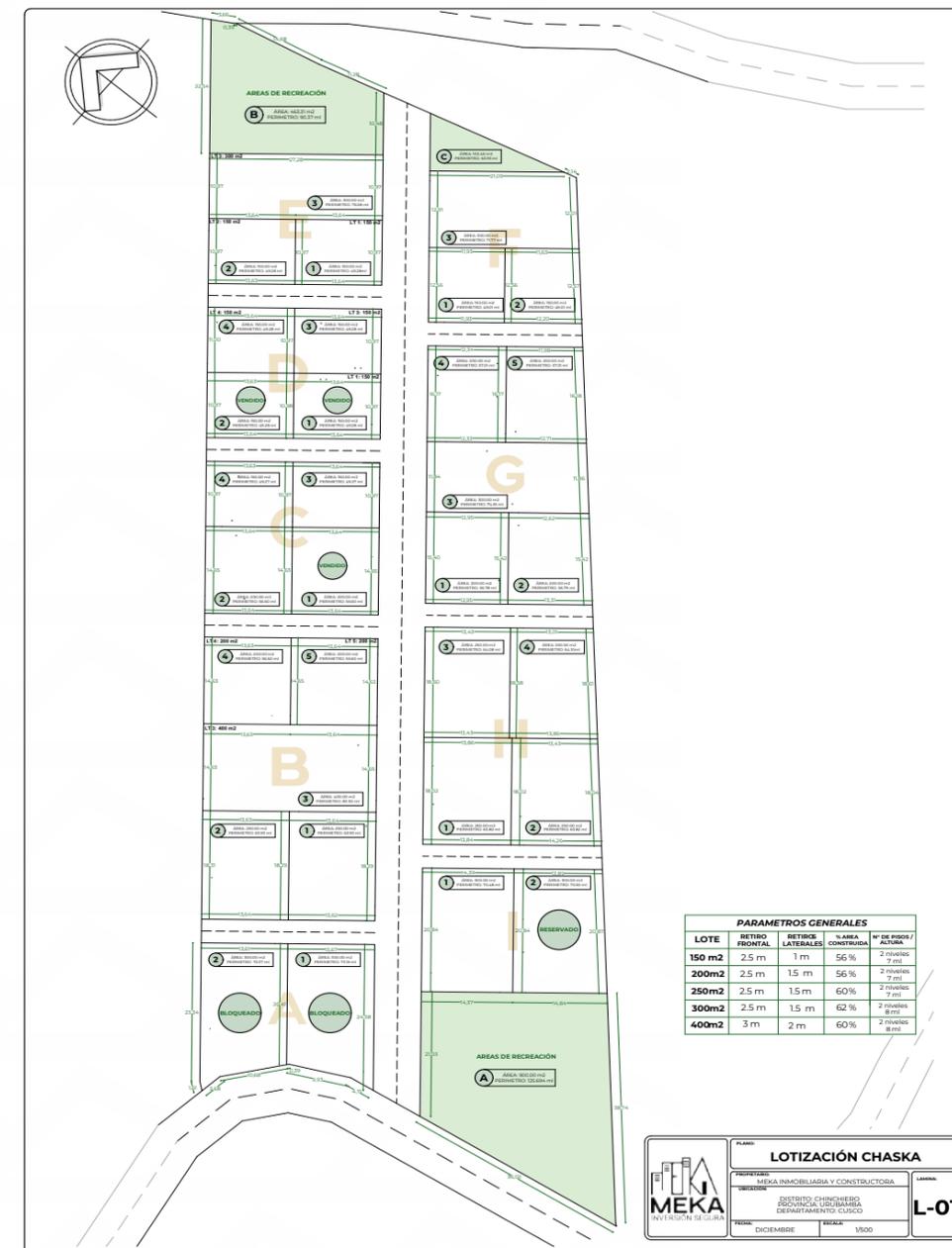
150 m²
MANZANA - E - LOTE 1
PERIMETRO - 49.28 ml

150 m²
MANZANA - E - LOTE 2
PERIMETRO - 49.28 ml

300 m²
MANZANA - E - LOTE 3
PERIMETRO - 76.58 ml

MANZANA – I

300 m²
MANZANA - I - LOTE 1
PERIMETRO - 70.48 ml



OTROS PROYECTOS EN VENTA

MEKAINMOBILIARIA.COM



CLUB KUNTUR

El Club Kuntur tiene como objetivo crear un proyecto inmobiliario exclusivo con viviendas unifamiliares y áreas comunes, diseñado para una comunidad que valore una alta calidad de vida.



VILLA MISK'Y

El proyecto ofrece las características de una villa, con parcelas amplias rodeadas de naturaleza y tranquilidad, y propuestas que preservan la belleza del paisaje, mejorando así la calidad de vida.

